

Prohlášení

(VZOR)

My, níže podepsaní a,
RČ:...../..... a RČ:/..... členové SBD Libčice nad
Vltavou, nájemce bytu č. v domě čp. v ulici Pod Saharou v Libčicích
nad Vltavou tímto potvrzujeme, že jsme byli seznámeni s povinnostmi, které
máme jako stavebníci následujících zamýšlených stavebních úprav:

Např.:

- 1. Náhrada stávajících oken (dřevěných) novými plastovými.**
- 2. Výměna starého umakartového bytového jádra za nové zděné materiálem „YTONG“ .**
- 3. Uspořádání bytu se v žádném směru nezmění, vyjma bytového jádrového jádra.**
- 4. Staré vybavení koupelny (umyvadlo,záchod) a záchodu (záchodová mísa) nahradím novým.**
- 5. Výměna vodoinstalace a elektroinstalace.**
- 6. Podrobný plán rekonstrukce - viz příloha**

vůči Stavebnímu úřadu v Libčicích nad Vltavou. Jsem si vědom, že pokud
v důsledku porušení mých povinností dojde ke vzniku škody, ponesu veškeré
náklady s tím spojené.

V Libčicích nad Vltavou, dne

.....
jméno a příjmení členů

Vyjádření vlastníka nemovitosti:

**Souhlasíme s provedením zamýšlených úprav dle výše uvedeného popisu.
Zároveň upozorňujeme na nezbytné dodržení domovního řádu (dodržení
klidu v domě) a na nutnost informovat samosprávu (.....) a
dozorce výtahu (.....). Upozorňujeme při položení dlažby a
plovoucích podlah na nutnost omezení kročejového hluku.**

V Libčicích nad Vltavou, dne

.....
Ing. Evžen Novák, MBA
předseda SBD Libčice nad Vltavou

.....
Eva Pencová
členka představenstva SBD Libčice nad Vltavou

Stavební úpravy družstevního bytu

Stavby, jejich změny a udržovací práce na nich lze provádět podle stavebního povolení nebo na základě ohlášení stavebnímu úřadu. Vše je upraveno z.č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později vydaných předpisů (úplné znění vydané pod č.197/1998 Sb. a vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona).

Pro nájemce družstevních bytů je třeba zdůraznit rozdíl mezi ohlášením stavebních úprav stavebnímu úřadu a podáním žádosti o stavební povolení a případy, kdy se jednotlivá ustanovení stavebního zákona použijí.

1. Ohlášení stavebních úprav (§ 57 stavebního povolení, §10 a násl. prováděcí vyhlášky) - postačí v případech, kdy se nemění vzhled stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby a nemění se způsob užívání stavby. Vždy musí být splněny všechny tři požadavky. Požadavek nezměnění způsobu užívání stavby se vztahuje i na část stavby, takže např. pro zřízení příčky v bytě, kterou se obytná místnost mění na dvě, nebo naopak pro odstranění příčky a spojení dvou obytných místností v jednu nepostačí ohlášení, ale musí být stavební povolení (viz ustanovení § 55 stavebního zákona).

Ohlášení stavebních úprav podléhá např. nahrazení "umakartového" bytového jádra zděným.

2. Stavební povolení (§ 58 a násl. stavebního zákona a § 15 a násl. prováděcí

vyhlášky) je nutné zejména pro

- přemístování příček v bytě
- provádění zasklívání balkónů

a v dalších případech, kdy se mění vzhled stavby a způsob užívání stavby a kdy se zasahuje do nosných konstrukcí stavby.

POZOR!

**Podrobné informace o aktuálním znění Stavebního zákona
vám podá**

Stavební úřad Libčice nad Vltavou