

Ad „zateplení sklepů“ : Vysvětlení některých připomínek a pojmů.

V posledních dnech se znovu na domě 705 (v menší míře i dalších) objevily tendence zpochybňovat účelnost zateplení sklepů popř. společných prostor a dokonce bojkotovat provedení zateplení nevyklizením těchto prostor a jejich znepřístupněním. Čtete proto prosím pozorně následující sdělení.

1. Při zateplení sklepů a společných prostor nejde o zvýšení teploty ve sklepních kójiích, ale o **zamezení přestupu tepla z bytů** umístěných nad nimi do sklepů a nevytápěných společných prostor. Těmto bytům se pak zvyšují náklady na teplo a proto je ve sklepech „teplo“.
2. Náklady na zateplení zmíněných prostor jsou již **zahrnuté v ceně díla!**
3. Kvůli **získání státních dotací** (Státní fond rozvoje bydlení – SFRB) z programů PANEL bylo nutné zpracovat tzv. Energetický audit a Energetický průkaz budovy, který posuzuje teplotně technické parametry dané panelové soustavy.
4. Následné stanovisko Poradenského informačního střediska doporučilo podle závěrů Energetického auditu a Projektu revitalizace objektu přidělení dotace (která není nároková). Po **předložení žádosti se všemi uvedenými přílohami** (AE, EP, Projekt) a získání ev.č. bylo možno zahájit v dubnu 2008 práce.
5. V minulých dnech byla po řadě jednání všem revitalizovaným domům zmíněná **dotace na základě žádosti přidělena** a podepsána **smlouva o poskytování dotace** prostřednictvím Českomoravské záruční rozvojové banky ČMZRB. Celková výše dotace dosahuje v průměru **1.5 miliónu Kč**. Bude vyplácena v půlročních splátkách po dobu 15 let.
6. **Při nedodržení závěrů Energetického auditu a projektu a dalších podmínek (splácení úvěru ČSOB) může být dotace kdykoliv zastavena nebo zrušena.** Plnění podmínek bude **namátkově kontrolováno** orgány státní správy.

24.9.2008

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda SBD Libčice nad Vltavou