



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ 00036901

Zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

V Libčicích nad Vltavou dne 1.6.2011

Věc: **Výzva k podání nabídky k plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce s oporou ustanovení § 8, §12 odst 6 a § 34 odst. 2 zákona č. 137 / 2006 Sb. včetně jeho novely č. 179/2010 Sb.**

Vyzýváme Vás k podání nabídky na zakázku - zhotovení stavebně montážních prací na akci:

Rekonstrukce obvodového pláště Pod Saharou 685-687, Libčice nad Vltavou Pod Saharou 688-690, Libčice nad Vltavou

I. Vymezení plnění zakázky (předmět díla) :

Zakázka zahrnuje komplexní sanační opatření, na které je vypracována projektová dokumentace včetně výkazu výměr :

Společně pro oba domy:

Předmětem tohoto projektu je dokončení výměny oken, sanace obvodových stěn včetně aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení, oprava střechy včetně zateplení a sanace podlah a zábradlí lodžii.

Navržené komplexní opatření zahrnuje :

- Sanaci korozních poruch konstrukcí obvodového pláště - opravu korozních poškození ŽB konstrukcí, zdiva obvodových stěn a venkovních omítek
- Dokončení výměny oken a balkonových dveří v bytech, výměna oken v suterénu (včetně redukce prosklené plochy)
- Aplikaci kontaktního systému dodatečného zateplení na obvodové stěny včetně atik
- Sanaci podlah lodžii – výměnu podlahových vrstev včetně obnovení systému odvodnění
- Sanaci zábradlí aplikací nových povrchových úprav (z vnější strany systém dodatečného zateplení)
- Opravu detailu ukončení svislých hydroizolací a zřízení nebo obnovení okapového chodníku
- Osazení konzol pro sušení prádla do lodžii
- Opravu dalších konstrukcí na fasádě (nátěr připojovacích skříní, přemístění označení apod.)
- Opravu konstrukcí hlavních vstupů : výměna vstupních dveří za nové, z hliníkových profilů. Opravu schodů před vstupy, opravu střechy nad vstupem.
- Opravu střechy včetně aplikace dodatečné tepelné izolace, výměnu výlezu na střechu za polykarbonátové světlíky, výměnu potrubí a hlavice odvětrání kanalizace, výměnu střešních vtoků anténních stožárů.
- Úpravu říms na atice a výměnu krytiny na stříškách nad lodžii



- Opravu konstrukcí po odstranění komínového tělesa a nástavby expanzní nádrže
- Úpravu větracích otvorů na fasádě
- Další opatření dle technické zprávy a výkresu F.01-S.

Dům čp. 685-687:

Soubor opatření předpokládá, že v předstihu bude provedena demolice objektu bývalé kotelny včetně komínového tělesa. V souvislosti s tím bude vybudován nový dvouplášťový komín pro plynovou kotelnu v objektu v odpovídající vzdálenosti od štítové stěny domu, která umožní provedení kontaktního systému dodatečného zateplení v požadované tloušťce. Součástí demolice kotelny je i přeložení přírodního plynového potrubí kotelny objektu pod terén.

II. Místo a předpokládané termíny plnění.

1. Místo plnění: Pod Saharou 685-687, 688-690, Libčice nad Vltavou

2. Termíny.

- 2.1. Zahájení: 1.8.2011
2.2. Dokončení: do 1.6.2012

III. Povinný obsah nabídky.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo uchazeče zadavateli, doložený následujícími předpoklady, údaji a doklady, které se uchazeč zavazuje plnit a potvrdit v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy. Změnu, doplnění nebo úpravu návrhu smlouvy může následně požadovat pouze zadavatel. Nepředložení návrhu smlouvy o dílo je důvodem k odmítnutí uchazeče. **Nabídku bude uchazeč strukturovat v následujícím pořadí a číslování:**

1. Identifikační údaje uchazeče – krycí list.

- ◆ Název společnosti (název pod kterým je uchazeč zapsán v OR)
- ◆ Sídlo společnosti
- ◆ Adresa pro korespondenční styk
- ◆ IČ
- ◆ Statutární zástupce
- ◆ Telefonní, faxové a e-mailové spojení
- ◆ Údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky.

2. Kvalifikační předpoklady uchazeče a jejich prokázání.

Uchazeči jsou povinni prokázat následující kvalifikační předpoklady :

- 2.1. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 (příloha č. 1) originálem nebo úředně ověřenou kopií

NEBO

- 2.2. Základní kvalifikační kritéria uchazeč prokáže dle § 53 odst. 1 a) až i) včetně čestným prohlášením

Profesní kvalifikační předpoklad uchazeč prokáže dle § 54 a) nebo b) originálem nebo úředně ověřenou kopií (příloha č. 2)



2.3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší než 90 dnů (originály nebo úředně ověřené kopie).

2.4. Další předpoklady uchazeče pro plnění zakázky :

2.4.1. Zpracování podrobné specifikace dodávek ucelených technologických systémů (v souladu s požadavky uvedenými v technické dokumentaci zakázky) :

Je třeba dodržet požadavky vyplývající z dokumentace podané v rámci programu „Zelená úsporám“ (včetně krycího listu) a podmínky pro realizaci opatření vyplývající z tohoto dotačního programu.

- ◆ je požadováno použití výrobků a materiálůvých systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ◆ při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu a jejích přílohách.
- ◆ pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Použití náhradních materiálů vyžaduje vždy souhlas objednatele sanace.
- ◆ pokud jsou v projektu materiály specifikovány pouze svými vlastnostmi bez uvedení konkrétních výrobků, musí zhotovitel předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení objednateli sanace.
- ◆ při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcem materiálů.
- ◆ zhotovitel sanace musí dodržovat příslušná bezpečnostní opatření vyplývající z povahy sanačních prací.
- ◆ pokud tato projektová dokumentace nebo technologické postupy aplikace jednotlivých materiálů a systémů vyžadují provedení zkoušek na stavbě, jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.
- ◆ v rámci zpracování projektové dokumentace nebylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu odvozené z původní projektové dokumentace a typových podkladů jsou pouze informativní a je třeba je ověřit měřeními na objektu.
- ◆ v rámci realizace je nutno přeložit vedení umístěné na sanovaných plochách (např. hromosvody a pod.)
- ◆ sanační systém pro reprofilaci zděných (betonových) konstrukcí - v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,
- ◆ systém oken z plastových profilů - v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,
- ◆ kontaktní systém dodatečného zateplení (ETICS) kvalitativní třídy A nebo s osvědčením ETA – v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,
- ◆ kompletní systém pro sanaci podlah balkonů a lodžii, který zahrnuje minimálně hydroizolační stěrku, maltové lože a spárovací hmotu s vlastnostmi (vodotěsnost, schopnost stěrky přemostovat trhliny a mrazuvzdornost) doloženými zkouškami - v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,



- ◆ kompletní systém pro sanaci plochých střech – v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,
- ◆ systém oplechování parapetů - v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,
- ◆ ochranný protikorozní systém klempířských prvků a zámečnických výrobků- v souladu se specifikací v technické zprávě projektu,
- ◆ eventuálně další materiály použité pro realizaci zakázky v souladu s technickou dokumentací zakázky.

2.4.2. Oprávnění pro provádění specializovaných sanačních prací :

- ◆ montáž oken příslušného systému
- ◆ sanace zděných (betonových) konstrukcí
- ◆ aplikace příslušného systému dodatečného zateplení (v souladu s certifikátem systému)
- ◆ aplikace systému pro sanaci lodžii a balkonů
- ◆ aplikace systému pro sanaci plochých střech

2.4.3. Doklady o jakosti dodávek ve smyslu platných právních předpisů - (certifikáty, prohlášení o shodě atd. podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění).

2.4.4. Doklad o certifikaci zavedeného systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001.

2.4.5. Počet pracovníků odborných profesí rozhodných pro plnění zakázky; zejména počet pracovníků zaškolených a kvalifikovaných pro provádění specializovaných sanačních prací, počet pracovníků zaškolených a kvalifikovaných pro aplikaci (montáž) příslušného zateplovacího systému, počet pracovníků zaškolených a kvalifikovaných pro aplikaci (montáž) příslušného hydroizolačního systému krytiny střech.

2.4.6. Údaje o významných zakázkách zaměřených na sanace vad panelové výstavby, dodatečné zateplování, sanace lodžii realizovaných zájemcem v posledních 5-ti letech. Uvést objednatele, adresu objektu, na kterém byla zakázka realizována, specifikaci zakázky, kontaktní spojení na zástupce objednatele, dobu realizace, rozsah realizace v tis. Kč (bez DPH), příp. další údaje a reference.

2.5. Doklad o pojištění odpovědnosti organizace za škodu způsobenou jejím provozem v minimální výši 5.000.000,- Kč. Originál nebo ověřená kopie dle 2.3.

3. Základní požadavky pro uzavření smlouvy na plnění zakázky.

3.1. Zabezpečení rozsahu a kvality prací a dodávek stanovených v zadávací (projektové) dokumentaci.

3.2. Zabezpečení průkazného splnění požadovaných parametrů výrobků i předmětu díla uvedených v zadávací (projektové) dokumentaci. V případě, kdy v projektové (zadávací) dokumentaci jsou specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako



srovnatelné (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací (projektové) dokumentaci. Veškeré zpracovávané malty a betony musí být na akci dodány ve formě suchých hotových směsí v pytlích, příp. v přepravních zásobnících.

3.3.Zabezpečení realizace zakázky v termínech dle bodů II/2.1. a II/2.2.

3.4.Zpracování položkového rozpočtu hlavních dodávek a prací, který musí být strukturován přesně podle výkazu hlavních výměr – viz příloha G. zadávací (projektové) dokumentace a musí obsahovat veškeré požadované dodávky a práce související s realizací díla.

3.5.Uvedení základních údajů o uchazečem navrhovaném postupu a organizaci realizace zakázky (harmonogram prací) a dalších údajů garantujících jeho schopnost splnit požadavky uvedené v bodech 3.1. až 3.4.

4. Další rozhodné údaje navrhované uchazečem pro uzavření smlouvy.

4.1.Nabídková cena (bez DPH, včetně DPH) doložená položkovým rozpočtem hlavních dodávek a prací zpracovaným dle bodu 3.4.

4.2.Platební podmínky

Návrh platebních podmínek musí být zpracován podle následujícího požadavku zadavatele, nebo musí být pro zadavatele výhodnější :

V průběhu provádění díla může vybraný zhotovitel fakturovat dílčími fakturami vč. DPH až do celkové výše 90 % ceny díla. Každá faktura bude vystavena na základě rozpisu a ohodnocení objemu v uplynulém období skutečně provedených prací a dodávek, který bude písemně odsouhlasen zástupci obou smluvních stran ve formě zjišťovacího protokolu.

V závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem do 14 dnů po předání a převzetí díla objednatelům bude provedena pozastávka 10 % ze smluvní ceny díla, která bude uvolněna a proplacena do 14 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Poskytování záloh před započítáním díla není možné.

4.3.Záruční podmínky.

Minimálně 60 měsíců.

4.4.Sankce při neplnění smlouvy.

Zadavatel nepřipouští v nabídce variantní řešení. Případné návrhy na úpravu sanačního postupu včetně ekonomického hodnocení navrhovaných úprav může uchazeč připojit k nabídce. Nabídka však musí být platná i bez akceptování těchto případných návrhů vyzyvatelem.

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami činí 90 kalendářních dní ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

IV. Kritéria a způsob hodnocení nabídek.

Nabídky zájemců doručené zadavateli budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti za použití těchto kritérií a jejich vah :

- ◆ A) Předpoklady uchazeče realizovat zakázku v požadované kvalitě dle bodu III/2.4.
- ◆ B) Základní požadavky pro uzavření smlouvy dle bodů III/3.1 až III/3.4., blíže



specifikované v bodě III/3.5.

- ◆ C) Nabídková cena dle bodu III/4.1
- ◆ D) Platební podmínky dle bodu III/4.2
- ◆ E) Záruční podmínky dle bodu III/4.3
- ◆ F) Sankce dle bodu III/4.4

Stanovení vah jednotlivých kritérií je :

- ◆ A) 25 %
- ◆ B) 20 %
- ◆ C) 20 %
- ◆ D) 15 %
- ◆ E) 10 %
- ◆ F) 10 %

V. Termín a místo podání nabídek.

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději **do 18,00 hod. dne 21. 6. 2011** doporučenou poštou na adresu :

Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536

252 66 Libčice nad Vltavou,

nebo osobně, po předchozí dohodě na tel. čísle 732 687 802, Ing. Evžen Novák, do kanceláře bytového družstva. V případě zaslání nabídky poštou je pro účast v této soutěži rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum jejího předání poštovní přepravě.

Nabídky budou podány v zalepené obálce označené heslem: „**Neotvírat - Soutěž**“, na které musí být adresa uchazeče, na kterou je možné nabídku vrátit. Nabídka bude evidována a bude jí přiřazeno pořadové číslo s datem, hodinou a minutou přijetí do evidence.

VI. Otvírání obálek.

Otvírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21.6.2011 v 18 hodin v kanceláři Stavebního bytového družstva Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou.

VII. Zadávací dokumentace.

1. V případě zájmu o uvedenou zakázku zájemci mohou zadávací (projektovou) dokumentaci obdržet **od 2.06.2011 do 10.06.2011 včetně**, nejlépe na základě předchozí telefonické dohody na čísle 732687802 Ing. Evžen Novák.
2. Zadávací (projektovou) dokumentaci je možno získat pouze v elektronické podobě ve formátu pdf, výkaz výměr v elektronické podobě ve formátu Excel po vyžádání na e-mailové adrese: sbdlibcice@seznam.cz. Dokumentace v elektronické formě je ke stažení i na stránkách SBD Libčice nad Vltavou:

<http://www.sbdlibcice.estranky.cz/clanky/aktuality/vyberove-rizeni-zelena-usporam.html>



VIII. Závěrečná ustanovení a doplňující informace zadavatele.

1. Při zpracování nabídky musí uchazeč vycházet z předpokladu, že případné náklady za zábor veřejného prostranství resp. místní komunikace bude hradit zhotovitel a dále, že k realizaci akce musí být použito lešení nebo šplhací lávky.
2. V případě potřeby doplňujících dotazů k zadávacím podkladům, podání bližších informací o náplni a rozsahu prací a dohody o termínu příp. prohlídky objektu se obraťte na zpracovatele zadávacích podkladů - firmu MCT, spol. s r.o., kontaktní osoba - Ing. Řehoř, tel. 602344506 nebo na předsedu SBD Libčice, Ing. Evžena Nováka, tel. 732 687 802.
3. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výše uvedené soutěži nebo s jejím zrušením.
4. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a pořadí uchazečů, resp. o jejich vyloučení z dalšího řízení nejpozději do 15 dnů od uplynutí termínu pro podání nabídek a neprodleně tyto skutečnosti sdělí uchazečům.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat žádnou z předložených nabídek a od výběrového řízení odstoupit, výběrové řízení zrušit nebo rozsah zadaných prací omezit.

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. VII.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva**

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda SBD Libčice nad Vltavou

.....

razítko a podpis