



# Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901  
zapsaného v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

## DOHODA O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

### PŘEVODCE:

Člen (společní členové) **Stavebního bytového družstva Libčice nad Vltavou** se sídlem v Libčicích nad Vltavou, Pod Saharou 536, okres Praha západ, IČ: **00036901**, (dále jen „SBD Libčice nad Vltavou“)

**manželé-  
pan-paní**

narozen(-a): ..... místo nar.: .....

rodné číslo: .....

trvalé bydliště: .....

údaje ověřeny dle OP č.: .....

### NABYVATEL:

**manželé-  
pan-paní**

narozen(-a): ..... místo nar.: .....

rodné číslo: .....

trvalé bydliště: .....

údaje ověřeny dle OP č.: .....

**manželé-pan-paní** ..... RČ ..... , jako **převodce** (viz. výše),  
**a manželé-pan-paní** ..... RČ ..... , jako **nabyvatel** (viz. výše),

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 230 Obch.Z, v platném znění, tuto dohodu o převodu členských práv a povinností ve Stavebním bytovém družstvu Libčice nad Vltavou (dále jen „dohodu“).

### čl. 1

Předmětem převodu jsou **práva a povinnosti spojená s členstvím ve SBD Libčice nad Vltavou**, které jsou stanoveny obecně závaznými platnými předpisy a platnými stanovami SBD Libčice nad Vltavou, zejména právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu v Libčicích nad Vltavou, viz článek 2.

### čl.2

#### Popis družstevního bytu (jednotky):

a) ulice: **Pod Saharou** ..... b) číslo popisné: ..... c) číslo bytu v domě: .....

d) o celkové výměře podlahové plochy bytu: ..... m<sup>2</sup>, e) kategorie .....

f) v nadzemním podlaží ....., h) počet obytných místností: .....

i) s **kuchyní** (vybavenou zejména kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem), s **koupelnou** se základním vybavením (zejména vana, umyvadlo, umyvadlová a vanová baterie v obvyklém provedení), se **splachovací záchodovou mísou** včetně **splachovacího zařízení**, s **rozvody elektřiny, vody, topení a odpadu**.

### čl. 3

S právem užívat výše popsaný družstevní byt je spojeno oprávnění užívat jako jeho příslušenství sklepní prostor o výměře: **2,4 m<sup>2</sup>** a společné prostory domu, zejména vchody, schodiště, schody, a rozvody elektřiny, vody, topení, odpadu.

### čl. 4

Převodce i nabyvatel prohlašují, že provedli vzájemné majetkové vypořádání a nemají vůči sobě žádné finanční nároky. **Převodce postupuje nabyvateli veškeré pohledávky a dále se zavazuje, že uhradí veškeré dluhy**, které souvisejí zejména s nájmem a službami s tím spojenými až k .....

### čl. 5

Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením této dohody o převodu členství předsedovi představenstva SBD Libčice nad Vltavou.

### čl. 6

Převodce se zavazuje **byt vyklidit a předat ve stavu způsobilém užívání** a odpovídajícím smyslu a článkům této dohody **před podpisem této dohody**.

### čl. 7

Převodce a nabyvatel prohlašují, že projevují svou skutečnou vůli uzavřít tuto dohodu a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.

### čl. 8

Převodce a nabyvatel prohlašují, že dohoda není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato dohoda je vyhotovena ve **třech exemplářích**. První obdrží převodce, druhý nabyvatel a třetí SBD Libčice nad Vltavou.

Tato dohoda je uzavřena písemnou formou na 2 stránkách.

Tato dohoda nabývá účinnosti dne: .....

V Libčicích nad Vltavou, dne: .....

.....  
podpis převodce

.....  
podpis nabyvatele

Za SBD převzal dne,..... : Ing. Evžen Novák, MBA, předseda SBD ....., razítko